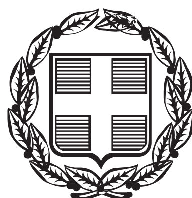


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 8**

19 Ιανουαρίου 2015

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/340156/37789/976 (1)

Χαρακτηρισμός ως μνημείου της μετωπικής πτέρυγας επί της οδού Νεοφύτου της Δημοτικής Αγοράς Χαλκίδας, που ορίζεται από τις οδούς Ελ. Βενιζέλου, Αρεθούσης, Κριεζώτου και Νεοφύτου (Ο.Τ. 67), Δήμου Χαλκιδέων, της Π.Ε. Ευβοίας, Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, διατήρηση του περιγράμματος και του όγκου των υπολοίπων τμημάτων της καθώς και ορισμός χρήσεων γης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/2005 (Α΄98) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» καθώς και ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού.

β) Του άρθρου 2 του Π.Δ. 118/2013 (Α΄152) «Ίδρυση Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού».

γ) Του Π.Δ. 89/2014 (Α΄ 134) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

δ) Του Ν. 3028/02 (Α΄ 153) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

ε) Του Ν. 2039/92 (Α΄61) «περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης».

στ) Του Π.Δ. 104/2014 (Α΄171) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», καθώς και το Π.Δ. 191/2003 (Α΄146) «Οργανισμός του Υπουργείου Πολιτισμού» καθ' ο μέρος αυτό διατηρείται σε ισχύ με το άρθρο 70 του Π.Δ. 104/2014.

2. Την Υπουργική Απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/15/3696/20-1-2004 (Β70) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Πολιτισμού στις Περιφερειακές....» καθώς και την υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/14/3698/20-1-2004 (ΦΕΚ Β70) «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002».

3. Την Υ.Α. ΥΠ.ΠΕ/131450/5379/ττ.ε.23-1-1958 (ΦΕΚ/117/25-4-1958) με την οποία χαρακτηρίστηκε ως αρχαιολογικός χώρος η πόλη της Χαλκίδας και την Υ.Α. 7231/29-11-1971 (ΦΕΚ 1003/Β/14-12-1971) τροποποίησή της, με την οποία χαρακτηρίστηκε συμπληρωματικά ως ιστορικός τόπος και ως τόπος ιδιαίτερου φυσικού κάλλους.

4. Την Υ.Α ΥΠΑΙΘΠΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΠΚΑ/ΤΑΧ/Φ43/24337/11254/1754/939/11-03-2013 (ΦΕΚ 70/11-3-2013) με την οποία αναοριοθετήθηκε ο αρχαιολογικός χώρος της πόλης της Χαλκίδας.

5. Τις εισηγήσεις της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων, της Διεύθυνσης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων, της Διεύθυνσης Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Αρχαιοτήτων και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

6. Την κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση του Κοινού Οργάνου Κ.Α.Σ.- Κ.Σ.Ν.Μ. με αριθμό πρακτικού 2/18-12-2014 (Θέμα 4ο), αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε (χωρίς τις μεταγενέστερες επεμβάσεις) ως μνημείο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. γ του Ν. 3028/2002, την μετωπική πτέρυγα της Δημοτι-

κής Αγοράς Δήμου Χαλκίδας, της Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας, της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, ιδιοκτησίας Δήμου Χαλκιδέων, διότι πρόκειται για μια πολύ ενδιαφέρουσα κατασκευή, η οποία λόγω της σχετικά καλής κατάστασης διατήρησής της και των αναστρέψιμων επεμβάσεων τις οποίες έχει δεχθεί διατηρεί σε μεγάλο βαθμό τα αυθεντικά αρχιτεκτονικά και μορφολογικά χαρακτηριστικά της μετάβασης από τον όψιμο ιστορισμό στο μοντέρνο κίνημα.

Επιπλέον, αποτελεί την κυρία όψη ενός συγκροτήματος άρρηκτα συνδεδεμένου με τη συλλογική μνήμη, την αρχιτεκτονική, πολεοδομική, οικονομική, κοινωνική, πολιτιστική και πολιτισμική εξέλιξη της Χαλκίδας.

2α. Διατηρούμε το περίγραμμα και τον όγκο των υπολοίπων τμημάτων της Α΄Φάσης (1883-87) και Β΄ Φάσης (1931-33) της Δημοτικής Αγοράς Χαλκίδας που ορίζεται από τις οδούς Ελ. Βενιζέλου, Αρεθούσης, Κριεζώτου και Νεοφύτου (Ο.Τ. 67), του Δήμου Χαλκίδας, της Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας, της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, ιδιοκτησίας του Δήμου Χαλκιδέων, με τη διατήρηση των αυθεντικών μορφολογικών και αρχιτεκτονικών στοιχείων, όπου αυτά διασώζονται, με στόχο την αποκατάστασή τους, στο πλαίσιο μιας συνολικής μελέτης για την αξιοποίηση και επανένταξή τους στον πυρήνα της κοινωνικής, οικονομικής, πολιτιστικής και πολιτισμικής ζωής της πόλης, δεδομένου ότι με την αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΕ/131450/5379π.ε./23-1-1958 (Φ.Ε.Κ. 117/25-4-1958) υπουργική απόφαση, χαρακτηρίστηκε η πόλη της Χαλκίδας ως αρχαιολογικός χώρος και την αριθμ. πρωτ. Υ.Α. 7231/29-11-1971 (Φ.Ε.Κ. 1003/Β/14-12-1971) τροποποίησή της, χαρακτηρίστηκε συμπληρωματικά ως ιστορικός τόπος και ως τόπος ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, εντός του οποίου χωροθετείται και το υπό εξέταση συγκρότημα.

2β. Καθορίζουμε χρήσεις γης συμβατές με τον ιστορικό χαρακτήρα της Δημοτικής Αγοράς ως χώρου κοινωνικής συγκέντρωσης και συναλλαγής κοινού, δηλαδή πολιτιστικών, εμπορικών, εστίασης και ψυχαγωγίας, με στόχο την απόδοση σε αυτή εκ νέου, των χαρακτηριστικών της Δημοτικής Αγοράς, όπως αυτά καταγράφονται στη συλλογική συνείδηση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Δεκεμβρίου 2014

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΑΣΟΥΛΑΣ

Αριθμ. ΥΠ.ΠΟ/ΔΙΠΚΑ/
ΤΠΚΑΧΜΑΕ/Φ42//348/219/24/6 (2)

Έγκριση οριοθέτησης του αρχαιολογικού χώρου στη θέση «Εβραίος», στις Άνω Κλεινές, του Δήμου Φλώρινας, Π.Ε. Φλώρινας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α/22.4.2005).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν. 3028/2002, (ΦΕΚ 153/Α/28-6-2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».
3. Τις διατάξεις του Ν. 3378/2005 (Φ.Ε.Κ. 203/Α/ 19-08-2005) «Κύρωση της Ευρωπαϊκής Σύμβασης για την προστασία της αρχαιολογικής κληρονομιάς, αναθεωρημένη».
4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 191/2003 (ΦΕΚ 146/Α/13-6-2003) περί Οργανισμού του ΥΠ.ΠΟ.
5. Το Π.Δ. 118/2013 (ΦΕΚ 152/Α/25.06.2013) «Τροποποίηση του Π.Δ. 85/2012 (Α΄/141) «Ίδρυση Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων και Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού και μετονομασία των Υπουργείων Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων και Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού σε Υπουργείο Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας και σε Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων αντιστοίχως».
6. Το Π.Δ. 104/2014 (ΦΕΚ 171/Α/28.8.2014) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει, με το άρθρο 31 του Ν. 4305/2014 «Τροποποιήσεις Προεδρικών Διαταγμάτων Οργανισμών Υπουργείων», με το οποίο τροποποιούνται οι διατάξεις του Π.Δ. 104/2014 (Α΄ 171) (ΦΕΚ 237/Α/31.10.2014).
7. Την υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28.11.1990 (Φ.Ε.Κ. 743/Β/29.11.1990) «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».
8. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, όπως διατυπώθηκε στην υπ' αρ. 31/16-09-2014 Συνεδρία του (θέμα 18ο).
9. Το υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΑΑΜ/ΤΤΦΚ/308391/ 34467/2400/28/27.11.2014 έγγραφο της ΓΔΑΜΤΕ, Τμ. Τοπογραφήσεων, Φωτογραμμετρίας και Κτηματολογίου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η οριοθέτηση του αρχαιολογικού χώρου στη θέση «Εβραίος», στις Άνω Κλεινές, του Δήμου Φλώρινας, Π.Ε. Φλώρινας, Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας για λόγους προστασίας σημαντικών οικοδομικών λειψάνων οικισμού της ελληνιστικής εποχής. Ο αρχαιολογικός χώρος στη θέση "Εβραίος", στις Άνω Κλεινές, του Δήμου Φλώρινας, Π.Ε. Φλώρινας, οριοθετείται από την κλειστή πολυγωνική γραμμή που ορίζεται από τα σημεία «1, 2,3 .... 37, 38, 1, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 και τον πίνακα συντεταγμένων.

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 31 Δεκεμβρίου 2014

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΑΣΟΥΛΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 54%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ, ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ ΑΡΧΑΙΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΑΣ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ: Οριοθέτηση αρχαιολογικού χώρου στη θέση "Εβραίος", Άνω Κλεινών, Δήμου Φλώρινας, Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας

ΣΧΕΔΙΟ: Τοπογραφικό διάγραμμα

ΣΧΕΔΙΑΣΗ - ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ		ΚΛΙΜΑΚΑ
Γ. Παπαδαντωνάκης - Α.Τ.Μ	(υπογραφή)	1:5000
		ΗΜΕΡ/ΝΙΑ
		24.11.2014

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

* Υπόβαθρο τα διαγράμματα Γ.Υ.Σ 3261_4 & 3261_6 κλίμακας 1:5000.

* Σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α '87

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ, ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΑΣ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΧΑΤΖΗΘΕΟΔΩΡΟΥ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Οριοθέτηση Αρχαιολογικού Χώρου στη θέση "Εβραίος", Άνω Κλεινών, Δήμου Φλώρινας, Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας

Πίνακας Συντεταγμένων ΕΓΣΑ' 87

ΣΗΜΕΙΟ	Φ.Χ. 1:50000	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 1:5000	X	Y		ΣΗΜΕΙΟ	Φ.Χ. 1:50000	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 1:5000	X	Y
1	ΦΛΩΡΙΝΑ	3261_4	279296.5	4525433.4		20	ΦΛΩΡΙΝΑ	3261_4	279578.5	4525229.8
2	ΦΛΩΡΙΝΑ	3261_4	279312.7	4525571.6		21	ΦΛΩΡΙΝΑ	3261_4	279561.5	4525209.1
3	ΦΛΩΡΙΝΑ	3261_4	279394.8	4525586.0		22	ΦΛΩΡΙΝΑ	3261_6	279516.6	4525146.3
4	ΦΛΩΡΙΝΑ	3261_4	279432.6	4525603.3		23	ΦΛΩΡΙΝΑ	3261_6	279484.9	4525116.8
5	ΦΛΩΡΙΝΑ	3261_4	279472.6	4525603.6		24	ΦΛΩΡΙΝΑ	3261_6	279472.4	4525107.2
6	ΦΛΩΡΙΝΑ	3261_4	279541.3	4525624.3		25	ΦΛΩΡΙΝΑ	3261_6	279430.1	4525112.2
7	ΦΛΩΡΙΝΑ	3261_4	279547.3	4525585.8		26	ΦΛΩΡΙΝΑ	3261_6	279389.7	4525146.4
8	ΦΛΩΡΙΝΑ	3261_4	279550.5	4525549.7		27	ΦΛΩΡΙΝΑ	3261_4	279344.3	4525214.2
9	ΦΛΩΡΙΝΑ	3261_4	279552.6	4525503.7		28	ΦΛΩΡΙΝΑ	3261_4	279293.0	4525245.7
10	ΦΛΩΡΙΝΑ	3261_4	279554.7	4525486.4		29	ΦΛΩΡΙΝΑ	3261_4	279255.4	4525276.3
11	ΦΛΩΡΙΝΑ	3261_4	279558.9	4525471.4		30	ΦΛΩΡΙΝΑ	3261_4	279300.1	4525314.1
12	ΦΛΩΡΙΝΑ	3261_4	279569.5	4525447.6		31	ΦΛΩΡΙΝΑ	3261_4	279306.8	4525322.4
13	ΦΛΩΡΙΝΑ	3261_4	279599.5	4525398.2		32	ΦΛΩΡΙΝΑ	3261_4	279314.7	4525338.1
14	ΦΛΩΡΙΝΑ	3261_4	279608.4	4525381.0		33	ΦΛΩΡΙΝΑ	3261_4	279322.2	4525362.7
15	ΦΛΩΡΙΝΑ	3261_4	279615.3	4525359.6		34	ΦΛΩΡΙΝΑ	3261_4	279324.8	4525377.4
16	ΦΛΩΡΙΝΑ	3261_4	279620.6	4525336.4		35	ΦΛΩΡΙΝΑ	3261_4	279324.0	4525392.9
17	ΦΛΩΡΙΝΑ	3261_4	279623.2	4525310.2		36	ΦΛΩΡΙΝΑ	3261_4	279321.2	4525402.9
18	ΦΛΩΡΙΝΑ	3261_4	279614.1	4525293.6		37	ΦΛΩΡΙΝΑ	3261_4	279313.9	4525416.7
19	ΦΛΩΡΙΝΑ	3261_4	279601.1	4525267.1		38	ΦΛΩΡΙΝΑ	3261_4	279307.0	4525425.9

Αριθμ. 6921 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κεντρικού κτίσματος, της παραδοσιακής εισόδου της αυλής σε επαφή με αυτό και (μόνο κατά όγκο και υλικά) των βοηθητικών κτισμάτων, που βρίσκονται στον οικισμό Κορυφή του Δήμου Βοΐου Νομού Κοζάνης, φερομένων ως ιδιοκτησίας Τζελέπη Ευάγγελου και λοιπών ιδιοκτητών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α΄/09.04.2012) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 6 αυτού.

β) Του Π.Δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158Α΄ «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα), που αναφέρεται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών.

γ) Του Π.Δ. υπ' αριθ. 85/21.06.2012 (ΦΕΚ 141Α΄/21.06.2012) και ειδικότερα του αρθρ. 7 που αναφέρεται στην επανίδρυση του Υπουργείου Μακεδονίας και Θράκης με το σύνολο των υπηρεσιών, αρμοδιοτήτων, οργάνων, θέσεων και προσωπικού που έχει η υφιστάμενη κατά την έκδοση του ΠΔ/τος Γενική Γραμματεία Μακεδονίας-Θράκης του πρώην Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας και των φορέων που αυτή επόπτευε, η οποία και καταργείται.

2. Την από 10.09.2013 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος ΓΙΕΧΩΔΕ της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Υποδομών του ΥΜΑΘ, η οποία κοινοποιήθηκε στους ιδιοκτήτες με το υπ' αριθ. 9760/05/10.09.2013 έγγραφο του Τμήματος ΠΕΧΩΔΕ της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Υποδομών του ΥΜΑΘ και το υπ' αριθ.πρωτ. ΥΜΑΘ 579/05.02.2014 αποδεικτικό δημοσίευσης/ Δημοτικής Ενότητας Ασκίου/ Δήμου Βοΐου Ν. Κοζάνης.

3. Την με αρ. πρωτ. 4767/09.10.2013 ένσταση ιδιοκτήτη επί της αιτιολογικής έκθεσης.

4. Την από 02.12.2013 εξέταση της ένστασης από το Τμήμα ΠΕΧΩΔΕ της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Υποδομών του ΥΜΑΘ.

5. Τη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Μακεδονίας και Θράκης (πρακτικό 4/06.11.2014/ θέμα 2ο), αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα το κεντρικό κτίσμα και την παραδοσιακή είσοδο της αυλής σε επαφή με αυτό και (μόνο κατά όγκο και υλικά) τα βοηθητικά κτίσματα (όπως σημειώνονται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:100), που βρίσκονται στον οικισμό Κορυφή του Δήμου Βοΐου Νομού Κοζάνης, φερομένων ως ιδιοκτησίας Τζελέπη Ευάγγελου και λοιπών ιδιοκτητών, για τους παρακάτω λόγους:

α) Το κεντρικό κτίσμα είναι αξιόλογο με αρχιτεκτονικά, κατασκευαστικά και μορφολογικά χαρακτηριστικά της λαϊκής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής της Δυτικής Μακεδονίας και διατηρεί τα αυθεντικά δομικά υλικά κατασκευής του.

β) Η διατήρησή του θα συμβάλλει στη διάσωση και ανάδειξη της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής κληρονομιάς και της αισθητικής φυσιογνωμίας των πετρόκτιστων οικισμών της περιοχής.

γ) Η στεγασμένη με σχιστόπλακες λιθόκτιστη κατασκευή της αυλόθυρας εισόδου στην ιδιοκτησία, αποτελεί μέρος του συνόλου με μορφολογικά και κατασκευαστικά στοιχεία της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής της περιοχής και της λειτουργικής οργάνωσης μιας τυπικής κατοικίας του οικισμού.

2. Τα βοηθητικά κτίσματα της αυλής χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα μόνο ως προς τα υλικά κατασκευής και το ογκομετρικό τους περίγραμμα.

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο και στην παραδοσιακή είσοδο της αυλής, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας τους και οι αρχές της σύνθεσής τους.

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στη στέγη και στις όψεις των διατηρητέων κτισμάτων, πλην των αναγκαίων, περιορισμένων διαστάσεων επιγραφών, που υποδηλώνουν τη χρήση του κτιριακού συγκροτήματος.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εσωτερικό και εξωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, στην αυλόθυρα και στα βοηθητικά κτίσματα της αυλής, απαιτείται ο έλεγχος του αρμόδιου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής και έγκριση του Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών και Διατηρητέων Κτιρίων της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας και Θράκης. Διευκρινίζεται ότι, με απόφαση του Υπουργού Μακεδονίας και Θράκης μπορεί να ορίζονται εργασίες ή επεμβάσεις για τις οποίες δεν απαιτείται έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Μακεδονίας και Θράκης.

7. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Π.Δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση Διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας».

8. Κάλυψη δαπάνης: από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α..

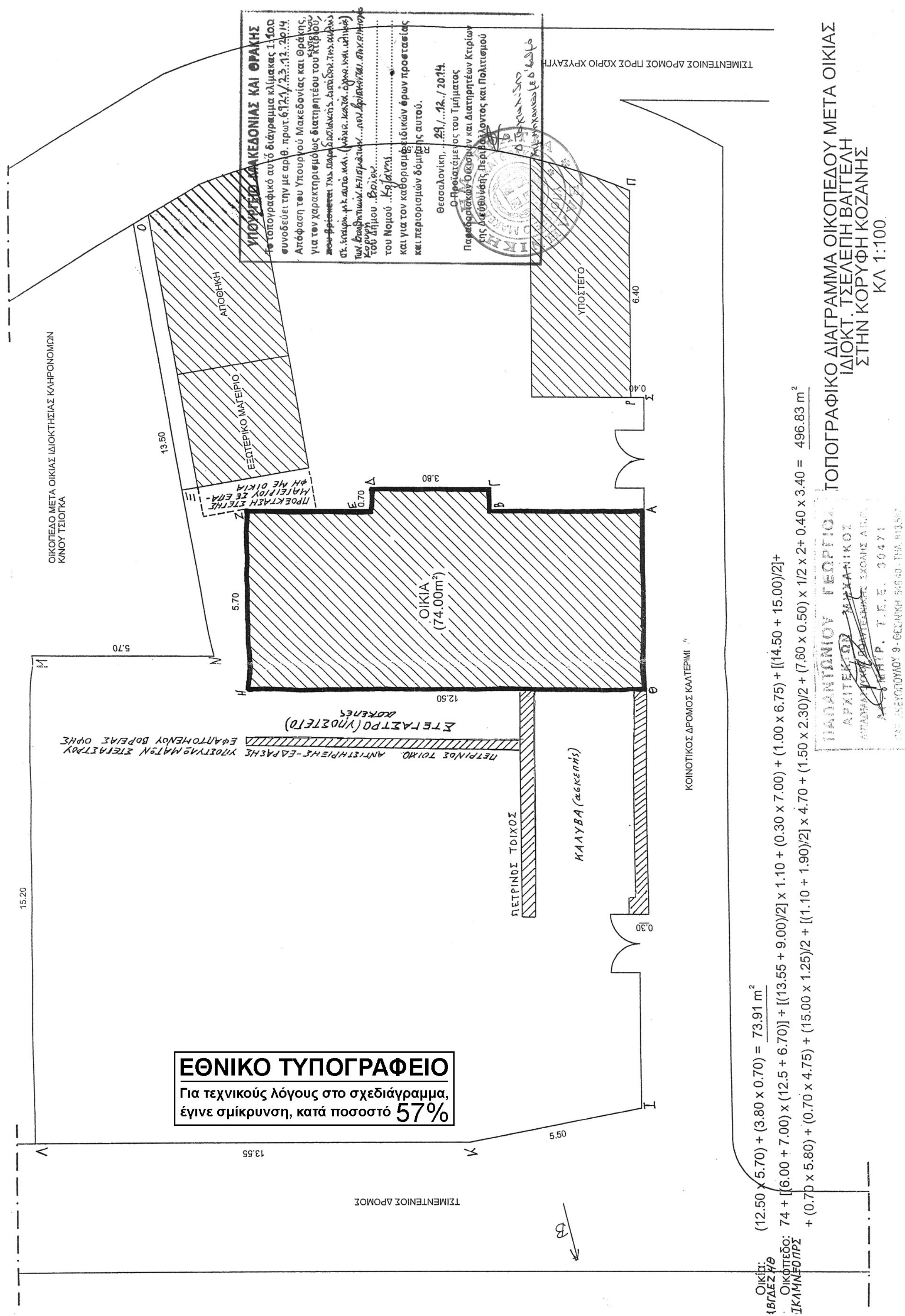
9. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 23 Δεκεμβρίου 2014

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΟΡΦΑΝΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 57%

Αριθμ. 7428 (4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτηρίου που βρίσκεται επί της οδού Εγνατίας 60, στον ιστορικό τόπο της Θεσσαλονίκης, φερομένου ως ιδιοκτησίας Ελένης Κυριακού και Ιφιγένειας Ταμπάκη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής του.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79 Α) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 6 αυτού, για την Προστασία Αρχιτεκτονικής και Φυσικής Κληρονομιάς.

β) Του Π.Δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158Α) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών.

γ) Του Π.Δ. 85/2012 (ΦΕΚ 141/Α΄/21.06.2012) και ειδικότερα του άρθρου 7 που αναφέρεται στην επανίδρυση του Υπουργείου Μακεδονίας και Θράκης.

2. Την με αρ. πρωτ. (ΥΜΑΘ) 2815/16-5-2014 αίτηση της Ιφιγένειας Ταμπάκη για το χαρακτηρισμό του κτιρίου του θέματος.

3. Την από 28/8/2014 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Υποδομών του Υ.ΜΑ.Θ., που αφορά στον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του κτιρίου του θέματος και στον καθορισμό ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

4. Το με αρ. πρωτ. οικ. 5557/29-8-2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Υποδομών του Υ.ΜΑ.Θ. με το οποίο κοινοποιήθηκε η προαναφερθείσα αιτιολογική έκθεση στους φερόμενους ως ιδιοκτήτες του κτιρίου.

5. Το γεγονός ότι δεν υποβλήθηκε ένσταση, στο προβλεπόμενο χρονικό διάστημα από τους φερόμενους ως ιδιοκτήτες του κτιρίου.

6. Την από 26-11-2014 θετική κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση του ΚΕΣΑ/ΥΜΑΘ (πρακτικό 5/26-11-2014/θέμα 4ο), αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Εγνατίας 60, στον ιστορικό τόπο της Θεσσαλονίκης, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ελένης Κυριακού και Ιφιγένειας Ταμπάκη, όπως φαίνεται στο σχέδιο κλίμακας 1:500 του υπ' αριθμ. 639/ 23-5-1924 τίτλου ιδιοκτησίας του εν λόγω οικοπέδου, που συνοδεύει την έκθεση αυτή, για τους εξής κυρίως λόγους:

α) είναι χαρακτηριστικό αστικό δείγμα της αρχιτεκτονικής του μεσοπολέμου και του μοντέρνου κινήματος στην περιοχή της Θεσσαλονίκης,

β) πρόκειται για αξιόλογο κτίριο με έμφαση στα αισθητικά, μορφολογικά και τυπολογικά χαρακτηριστικά,

γ) ο χαρακτηρισμός του θα συμβάλει στη διατήρηση της ιστορικής μνήμης και φυσιογνωμίας του ιστορικού τόπου της Θεσσαλονίκης.

2. Στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών του στοιχείων και γενικά κάθε επέμβαση που θίγει τον αρχιτεκτονικό χαρακτήρα του και αλλοιώνει τη μορφή του.

3. Επιτρέπονται: α) ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου για λόγους στατικούς και λειτουργικούς, χωρίς αλλοίωση του αρχιτεκτονικού και μορφολογικού του χαρακτήρα και των βασικών αρχών της σύνθεσής τους,

β) ήπιες επεμβάσεις ενίσχυσης του φέροντα οργανισμού ώστε να αποκατασταθούν φθορές στα οικοδομικά στοιχεία του κτιρίου (ρωγμές τοιχοποιίας, αποκόλληση του σκυροδέματος) χωρίς να επηρεάζεται η αισθητική του,

γ) δυνατότητα αναδιάρθρωσης χώρων έτσι ώστε να εξυπηρετούν τις ανάγκες και τις λειτουργίες ενός βιώσιμου κτιρίου, χωρίς να επηρεάζονται οι όψεις,

δ) αντικαταστάσεις ή αποκαταστάσεις και επισκευές όλων των αξιόλογων αρχιτεκτονικών και μορφολογικών στοιχείων του κτιρίου, όπως πατώματα (ξύλινα, τσιμεντένια, μάρμαρα), κουφώματα εσωτερικά και εξωτερικά, γύψινα στοιχεία οροφών, κιγκλιδώματα (εξώστες, κλιμακοστάσιο), στην αρχική τους μορφή, με ίδιου τύπου υλικά και χρωματισμούς.

4. Είναι αναγκαία η απομάκρυνση όλων των ακαλαίσθητων στοιχείων (επιγραφές, μεταλλικό στέγαστρο, κ.τ.λ.) από τη ζώνη των καταστημάτων του ισογείου, προκειμένου να αναδειχθούν τα τοξωτά του ανοίγματα.

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου πλην των αναγκαίων, περιορισμένων διαστάσεων επιγραφών, που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εσωτερικό ή στο εξωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση των αναγκαίων επιγραφών, απαιτείται ο έλεγχος των σχετικών μελετών από το οικείο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής και η έγκριση αυτών από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης. Διευκρινίζεται ότι, με απόφαση του Υπουργού Μακεδονίας-Θράκης ορίζονται εργασίες ή επεμβάσεις για διατηρητέα κτίρια (εγκύκλιοι) για τις οποίες δεν απαιτείται έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

7. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Π.Δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση Διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας».

8. Κάλυψη Δαπάνης: Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

9. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 23 Δεκεμβρίου 2014

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΟΡΦΑΝΟΣ

ΛΟΝΙΚΗ

ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ

Το τοπογραφικό αυτό διάγραμμα κλίμακας 1:500 συνοδεύει την με αριθ. πρωτ. 7428/23.12.2014 Απόφαση του Υπουργού Μακεδονίας και Θράκης για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Εγνατίας 60 του Δήμου Θεσσαλονίκης του Νομού Θεσσαλονίκης και για τον καθορισμό ειδικών όρων προστασίας και περιορισμών δόμησης αυτού.

Θεσσαλονίκη, 7/1/2015

Ο Προϊστάμενος του Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών και Διατηρητέων Κτιρίων της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Πολιτισμού

Δ. Τσιχλαλίδης
Χημ. Μηχανικός με Α' βαθμό

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

ΕΝΔΕΙΞΙΣ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΒΟΡΡΑΣ ΑΝΑΤΟΛΗ ΔΥΣΙΣ ΝΟΤΟΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 87

ΟΔΟΣ ΕΓΝΑΤΙΑ

14.23 17.00 ΑΡ. 2 17.00

ΟΙΚΟΠΕΔΟΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 1

ΟΙΚΟΠΕΔΟΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 3

ΟΔΟΣ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΥ ΔΙΑ ΤΟΥ ΑΠΟ 24 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1981 Β. ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΟΣ ΕΓΚΡΙΘΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 81%



15000081901150008

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004